ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1972 /QĐ-UBND	*Đại Phúc, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND huyện Đại Từ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư và phương án kinh phí cải tạo lớp đất mặt dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo – Khu 6 địa phận thị trấn Hùng Sơn (đợt 5);

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất tại văn bản số 2187/CV-CNTTPTQĐ ngày 15/10/2026 và của phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 383/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ

trợ GPMB, tái định cư và phương án kinh phí cải tạo lớp đất mặt dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo – Khu 6 địa phận thị trấn Hùng Sơn (đợt 5), như sau:

Tại số thứ tự số 14, Phụ lục 01 Tổng hợp phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo tại Điều 1 Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND huyện Đại Từ thể hiện Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông Nguyễn Ngọc Thành và bà Trần Thị Cừ.

**** Nay điều chỉnh như sau:***

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho bà Trần Thị Cừ, ông Nguyễn Ngọc Tú, bà Nguyễn Thị Thùy.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên người được bồi thường, hỗ trợ, do ông Nguyễn Ngọc Thành chết không để lại di chúc, các hàng thừa kế của ông Thành không thực hiện phân chia tài sản thừa kế là giá trị tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất.

4. Các nội dung không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND huyện Đại Từ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II gửi Quyết định này cho các cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp các cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T. THÁI NGUYÊN

Nguyễn Hải Hà

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN
Dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo (địa phận xã Đại Phúc)

'(Kèm theo Quyết định số 1972 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

STT	Theo Quyết định số 10149/QĐ-UBND ngày 08/12/2015						Nay điều chỉnh như sau				
	Họ và tên	Địa chỉ	Bồi thường đất và sản lượng	Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn	Tổng cộng	Họ và tên và địa chỉ thường trú	Bồi thường đất và sản lượng	Hỗ trợ chuyển đổi nghề	Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn	Tổng cộng
1	ông Nguyễn Ngọc Thành và bà Trần Thị Cừ	Xóm 1	141.344.000	15.900.000	200.000	157.444.000	Bà Trần Thị Cừ, địa chỉ xóm An Long, xã Đại Phúc tỉnh Thái Nguyên; Ông Nguyễn Ngọc Tú, địa chỉ xóm An Long, xã Đại Phúc tỉnh Thái Nguyên; Bà Nguyễn Thị Thuỳ, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên	141.344.000	15.900.000	200.000	157.444.000